

## บทที่ 5

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 41 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 1-3-65 ไร่ หรือ 3,060 ตร.ม. เป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B ซึ่งมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 79 ห้อง และสระว่ายน้ำ 1 อาคาร มีที่จอดรถยนต์ 160 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 108 คัน ที่จอดรถแบบปกติจำนวน 52 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 19,326.7 ตร.ม.

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

โครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/6348 ลงวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2558 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับ

---

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41)

ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2566

---

ดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

#### 5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีความตระหนักถึงความสำคัญและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินกิจการของโครงการ จึงจะเร่งดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วนและต่อเนื่อง เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและประโยชน์สำหรับโครงการและผู้พักอาศัยตามที่กำหนดต่อไป

#### 5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

---

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41)

ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2566

---

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าโครงการปฏิบัติตามที่  
มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีความตระหนักถึงความสำคัญและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น  
จากการดำเนินการของโครงการ จึงจะเร่งดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วนและ  
ต่อเนื่อง เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและประโยชน์สำหรับโครงการและผู้พักอาศัยตามที่กำหนดต่อไป